



MUNICIPALIDAD DE SAN CAYETANO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

8377/D/2026

San Cayetano, 8 de Enero de 2026.-

A la Señora Presidenta del
Honorable Concejo Deliberante
Sra. Daniela Navarro
S _____ / _____ D:

De mi consideración:

Por la presente me dirijo a Usted y por su intermedio a los demás señores concejales, a efectos de elevar Proyecto de Ordenanza mediante el cual se solicita, se autorice al Departamento Ejecutivo a enajenar, en subasta pública, en forma conjunta, separada o sucesiva, los lotes de terreno de la manzana VEINTE del Balneario San Cayetano, designados en el Plano de mensura 116-13-74, con los números 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 1.-

Sin otro particular, saludo atentamente.-



Ag. MIGUEL ANGEL GARCAGLIONE
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE SAN CAYETANO	
MESA DE ANTE DAS	
ENTRO	SALIO
DIA	DIA
MEZ	MEZ
AÑO	AÑO
DEPARTAMENTO DELIBERATIVO	



MUNICIPALIDAD DE SAN CAYETANO
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

San Cayetano, 8 de Enero de 2026.-

VISTO:

El régimen de ventas de inmuebles de dominio privado municipal, previsto en el Decreto Ley 9533/1980, y;

CONSIDERANDO:

Que existe la necesidad de subastar lotes de una manzana del Balneario San Cayetano, atento a que se ha procedido a la ampliación de servicios, cuyas obras ya han sido gestionadas, y que asimismo es necesario el desarrollo de nuevas inversiones y la realización de obras de imperiosa necesidad, siempre manteniendo un crecimiento ordenado de la Villa.-

Que los lotes de terreno seleccionados, que cumplen con los requisitos y las exigencias para ser enajenados, son los lotes identificados en el Plano de Mensura 116-13-74, como 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 1 de la Manzana 20.-

Que se deberá facultar al Departamento Ejecutivo a enajenar, en subasta pública, en forma conjunta, separa o sucesiva, los lotes de terreno mencionados.-

Que conforme establecen los arts. 54 y 55 de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769/1958), corresponde al Concejo autorizar la venta y la compra de bienes de la Municipalidad, por mayoría absoluta del total de sus miembros.-

Por todo ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE SAN CAYETANO**, solicita al Honorable Concejo Deliberante, sancione el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a enajenar, en subasta pública, en forma conjunta, separada o sucesiva, los lotes de terreno de la manzana VEINTE del Balneario San Cayetano, designados en el Plano de mensura 116-13-74, con los números 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 1.-

Artículo 2º.- La manzana designada catastralmente con el número VEINTE (lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 1) se encuentra delimitada por las calles Los Pinares y Los Patos.-

Artículo 3.- La subasta será pública y al mejor postor. La venta se efectuará de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769/1958), la Ordenanza N°73 del 28-02-1985, su reglamentación, el Decreto Ley 9533/1980, demás normas legales vigentes y el Boleto de Compraventa.-

Artículo 4.- El Departamento Ejecutivo designará por decreto una Comisión para la Tasación Oficial de los lotes, integrada por funcionarios municipales, a efectos de establecer la base de la subasta, de conformidad a lo establecido en el artículo 26 del Decreto Ley 9533/1980.-

Artículo 5.- Facúltase al Departamento Ejecutivo para designar día/s, hora/s, lugar/es para la realización de la/s subasta/s y a las personas o empresas encargadas de la/s misma/s.-

Artículo 6.- De forma.-

Dra. Melisa Belón Eriksen
Secretaria de Gobierno
y Hacienda



Ag. MIGUEL MOEL GARGAGLIONE
INTENDENTE MUNICIPAL