



COMUNICADO

En Defensa del Dominio Público y el Debate Abierto

¡Basta de Apuros! El Complejo Casino no se subasta: Primero Demolición y Debate Ciudadano

Desde el sub comité Gabino Goicochea manifestamos la rotunda oposición al Proyecto de Ordenanza de Subasta del Complejo Casino y Anexo Documentación impulsado por el Departamento Ejecutivo, y denunciemos la maniobra de tratar un tema de esta trascendencia de forma intempestiva y sin el debate ciudadano que merece.

Diagnóstico Compartido, Soluciones Opuestas

Compartimos el diagnóstico expuesto en el "VISTO" de la Ordenanza: el Complejo Casino se encuentra en un "desolador estado ruinoso" y su situación es insostenible. El abandono y los incendios lo han reducido a una estructura que requiere una inversión que, correctamente, el Municipio no puede afrontar con sus propios recursos.

Sin embargo, frente a este problema, la respuesta del Departamento Ejecutivo es la más fácil y la más perjudicial a largo plazo: la Subasta y la pérdida definitiva del dominio público de un predio estratégico y de valor incalculable para el futuro de Necochea.

Nuestro Eje Histórico: Demoler para Recuperar el Futuro

Tal como planteamos durante nuestra campaña electoral 2025, la solución que proponemos es clara y responsable:

Demolición del Edificio Ruinoso: El actual edificio es un inconveniente. La primera medida debe ser su demolición, a cargo del Estado Municipal, para sanear el lugar y liberar el terreno.

Recuperación del Dominio Público (Sin Edificio): Nuestro objetivo central es mantener las tierras bajo dominio público. Una vez recuperado y liberado de la ruina, el terreno tendrá un

valor potencial mucho mayor, y será más fácil evaluar, junto a la comunidad, la mejor alternativa para su desarrollo futuro.

Prioridad: El Debate Urbano, No la Venta Rápida: La subasta implica hipotecar el futuro urbano costero, modificando los usos del suelo (con la potencial construcción de torres de 15 pisos) sin una planificación integral ni consenso social. **El camino debe ser: primero recuperar la tierra, y luego debatir su destino.**

El "Fast-Track" de la Venta de Patrimonio

Es inaceptable que un proyecto que define el futuro de nuestra costa y el patrimonio de todos los necochenses pretenda ser tratado entre gallos y medianoche.

Se pretende que esta Ordenanza sea tratada en apenas 48 horas por el Honorable Concejo Deliberante. Esto no es celeridad; es una peligrosa falta de respeto al debate democrático, al análisis responsable y a la participación ciudadana. **Solicitamos un tiempo prudencial para:**

Que los concejales de todos los bloques puedan analizar en profundidad la totalidad de la documentación (incluida la tasación y los cambios urbanísticos).

Que se convoque a las entidades de la sociedad civil, colegios profesionales, cámaras de turismo y vecinos a una audiencia pública o comisión ampliada.

El Complejo Casino es parte de la identidad de Necochea. Su futuro no puede definirse con un remate de urgencia. **Defendemos el dominio público de la tierra y exigimos el tiempo y el debate necesarios para tomar la mejor decisión para las próximas generaciones.**